

# 滨州市莱钢建设置业有限公司 2021 年三季度财务等重大信息公告

## 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节企业基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节年度中期内发生的重大事项及对企业的影 响.....	3

## 第一节 企业基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：滨州市莱钢建设置业有限公司
2. 法定代表人：侯作明
3. 注册地址：滨州市黄河十二路 701 号
4. 经营范围：房地产开发、建筑材料、建筑构配件的销售。  
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
5. 办公地址：滨州市黄河十三路渤海城邦商业街  
联系电话：0543-5085801
6. 电子信箱：sgbinzhou@126.com

### 二、公司简介

滨州市莱钢建设置业有限公司注册成立于 2006 年 3 月 22 日,地处黄河三角洲腹地滨州市,是山东钢铁集团房地产有限公司的全资子公司,注册资本 3000 万元,企业类型国有企业,公司主要职责是对房地产开发项目实行全面经营管理,经营范围主要是房地产开发,建筑材料、建筑构配件销售等。公司下设成本部、营销部、综合部、财务部、工程技术部 5 个职能部门,因自主开发项目已完工,目前仅保留财务部与综合部两个职能部门,在岗职工 3 人,其余人员均已派驻滨州市康宏房地产开发有限公司和滨州市君朋房地产开发有限公司。

公司自主开发的中海城棕榈湾项目已完工，合作开发的福彩家苑项目、新高都项目、渤海城邦一期、山钢碧桂园项目一期已交付使用，目前正在开发建设中的有山钢碧桂园翡翠城二期、渤海城邦项目二期。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入	31343.35	0.58
营业总成本	25383.72	0
投资收益	0	0
利润总额	3402.92	-330.09
净利润	3402.93	-330.09
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	168137.64	216349.31
负债总额	156897.65	208512.24
所有者权益	11239.99	7837.07

## 第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	81378	31,343.35	38.52%
利润总额	16197	3,402.92	21.01%

#### 第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

滨州市莱钢建设置业有限公司

2021年10月21日