

# 济南鲍德房地产开发有限公司 2022 年一季度财务等重大信息公告

## 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节企业基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节重要事项.....	3

## 第一节 企业基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：济南鲍德房地产开发有限公司
2. 法定代表人：吴国富
3. 注册地址：山东省济南市历下区解放东路 34 号现代逸城综合楼五楼 501 室
4. 经营范围：房地产开发、销售；建筑材料销售；物业管理、房屋建筑工程施工(以上凭资质证经营)；房地产中介服务、房地产信息咨询；房屋出租、场地出租。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
5. 办公地址：山东省济南市历下区解放东路 34 号现代逸城综合楼五楼 501 室  
联系电话：0531-88560940
6. 网址：无
7. 电子信箱：无

### 二、公司简介

济南鲍德房地产开发有限公司（以下简称“鲍德公司”）于 2001 年 3 月 20 日成立，注册资本 3000 万元，为山东钢铁集团房地产有限公司子公司，公司位于济南市历下区解放东路 66 号，经营范围包括房地产开发销售；建筑材料销售；商品住宅物业管理。下设诸城分公司，2013 年 4 月份为开发诸城市南湖生态经济发展区而设立，因诸城地块改由山钢地产与碧桂园合作，诸城分公司一直无经营业务，于 2021 年 4 月完成工商注销工作。

鲍德公司开发项目有：茂岭花苑、德盛家园、日照蓝天花园、三亚温泉丽景、钢城新苑、现代逸城一期、现代逸城二期、新天地润园、新天地广场、新悦国际广场、现代逸城三期、山钢·明德府等，其中新悦国际广场在建项目已于2019年完成转让。目前在售项目有新天地广场和现代逸城三期，正在开发项目有山钢·明德府项目。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入	36,088,042.30	194,896,345.83
营业总成本	10,665,940.56	140,278,461.51
投资收益	0.00	0.00
利润总额	17,175,249.00	46,138,840.34
净利润	17,175,249.00	46,138,840.34
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	587,900,987.86	595,109,956.47
负债总额	448,178,231.59	472,562,449.20
所有者权益	139,722,756.27	122,547,507.27

## 第三节 财务预算执行情况

财务预算执行情况。

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	9,752.00	3,608.80	37%

利润总额	10478.00	1,717.53	16%
------	----------	----------	-----

#### 第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

济南鲍德房地产开发有限公司

2022年4月8日