

青岛山钢产城投资开发有限公司 2021 年度中期财务等重大信息公告

重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

目录

第一节公司基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节财务会计报告摘要.....	3
第五节年度中期内发生的重大事项及对企业的影	5

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

1. 中文名称：青岛山钢产城投资开发有限公司
2. 法定代表人：张强
3. 注册地址：山东省青岛市即墨区温泉街道办事处温泉一路 83 号
4. 经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；广告设计、代理；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；商业综合体管理服务；工程管理服务；项目策划与公关服务；融资咨询服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
5. 办公地址：青岛市市北区常宁路 6 号地铁大厦 15 层
联系电话：0532-85631026
6. 网址：无
7. 电子信箱：sd1gfdc@163.com

二、公司简介

公司于 2020 年 12 月成立，注册资本金三千万元，主要负责泓明府项目开发建设工作。该项目位于即墨市蓝色硅谷麒麟路 77 号，总投资 10.99 亿元，占地面积 5.88 万平方米，建筑总面积 11.8 万平方米，其中地上建筑面积 8.82 万平方米，地下面积 2.95 万平方米，产品以多层洋房为主。

第二节 主要会计数据和财务指标

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入		
营业总成本		
销售费用		
管理费用		
财务费用		
营业利润		
投资收益		
营业外收入		
营业外支出		
利润总额		
已交税费总额		
净利润		
营业利润率（%）		
净资产收益率（%）		
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	34784.86	0
负债总额	34784.86	0
所有者权益	0	0

第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	0	0	
利润总额	0	0	

第四节 财务会计报告摘要

(一) 资产负债表

项 目	期初数	期末数
流动资产：		
货币资金		190,648.85
结算中心存款		12,891,167.12
预付账款		
其他应收款		20,000,000.00
存货		314,306,213.30
其他流动资产		198,043.58
流动资产合计		347,586,072.85
非流动资产：		
长期待摊费用		262,485.59
非流动资产合计		262,485.59
资产总计		347,848,558.44
流动负债：		
短期借款		
应付账款		
预收账款		
应付职工薪酬		6,220.92
应交税费		-2,190,078.28
其他应付款		32,415.80
流动负债合计		-2,151,441.56
非流动负债：		
结算中心贷款		350,000,000.00
非流动负债合计	-	350,000,000.00
负债合计		347,848,558.44

所有者(股东)权益:		
实收资本(或股本)		
资本公积	-	-
盈余公积	-	-
未分配利润		
归属于母公司所有者权益		
少数股东权益		
所有者(股东)权益合计		
负债和所有者(股东)权益总计		347,848,558.44

(二) 利润表

项目名称	行次	本年累计数
一、营业收入	1	-
利息收入	2	
减：营业成本	4	-
利息支出	5	
营业税金及附加	7	
销售费用	8	
管理费用	9	
财务费用	10	
加：公允价值变动收益	12	-
二、营业利润（亏损“-”）	17	
加：营业外收入	18	
减：营业外支出	19	
三、利润总额（亏损“-”）	20	
减：所得税费用	21	-
四、净利润（净亏损“-”）	22	
归属于母公司所有者	23	
少数股东损益	24	

第五节 年度中期内发生的重大事项及对企业的影晌

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

青岛山钢产城投资开发有限公司

2021年8月9日